

Gemeente	: Boxtel	Objectnr.	: BOX-84
Plaats + postcode	: Boxtel 5281 TH	Bladnr.	: 2
Straat + nummer	: Kempseweg 1*		
Naam	:		
Datum	: maart 1993		
Kad. aanduiding	: L 617	Negatiefnrs.	: O16-21
Eigenaar	: H. de Rooy	Staat v. onderh.	: matig>slecht
Aard object	: gebouw met erf		
Huidige functie	: leegstaand	Kwalificatie	: cat. 1
Oorspr. functie	: boerderij	Bescherming	: gemeente
Opdrachtgever	:		
Bouwjaar	: 1697		
Bouwtype	: langhuisboerderij		
Bouwtijl	: traditioneel		

Beschrijving: Op open erf gelegen voormalige langhuisboerderij, de achterzijde gericht naar de Kempseweg, aan de voorzijde een met ligusterhaag omgeven tuin, aan de noordzijde een vrijstaande veldschuur (1954) en ten noordoosten een vrijstaand woonhuis (1962). Langs de zuidzijde, langs de perceelgrens, liep eertijds, nu nog gedeeltelijk herkenbaar, een kerkpad richting Boxtel (over de 'Geukesbrug'); aan de zuidzijde een waterput.

Het pand beslaat een rechthoekige plattegrond, met een secundaire aanbouw aan de zuidgevel van het voorhuis. De muren zijn opgetrokken in baksteen en het geheel is gebracht onder een afgewolfd rieten zadeldak, met een voet van rode oudhollandse pannen op het zuidschild, en golfplaten op het noordschild en op het doorschietend lessenaardak van genoemde aanbouw.

Deels gepleisterde voorgevel met vlechtingen en jaartalankers 1697; klampdeur met drieruits bovenlicht, links hiervan een (gewijzigd) negenruits schuifvenster met luiken, en rechts een groot roedeverdeeld schuifvenster (4x5 + 3x5); daarnaast tweetal secundaire deuren (verbouwing ca. 1962) met daarboven een voormalig opkamervenster met twee vierruits draairamen in gedeeld, liggend kozijn met diefijzers; onder de dakvoet een oorspronkelijk bolkozijn met zichtbare oren, luik en (gewijzigde) vierruits lichtopening; het oorspronkelijk hieronder geplaatste kleine kelderlicht is dichtgezet.

In de lage flanken, waarin in het metselwerk diverse bouwfasen zijn te onderscheiden, een aantal licht getoogde vierruits stalvensters (secundair) en lage klampdeuren; in de latere aanbouw van het voorhuis onder meer een klein venster met diefijzers.

De achtergevel is opgetrokken in gele en rode ijsselsteen en is symmetrisch van opzet, overeenkomstig het type middenlangsdeelschuur: een brede opgeklampte dubbele inrijdeur met daarboven een opgeklampt hooiluik en aan weerszijden een secundair licht getoogd zesruits zijlicht.

Het voorhuis is in 1962 verbouwd tot veestal, waarbij opkamer en kelder zijn verdwenen; intact gebleven is de schouw tegen de brandmuur (op de zolder is de schoorsteen gesloopt) en de samengestelde balklaag op ankerbalkgebint. Driebeukig achterhuis met gave en van telmerken voorziene ankerbalkgebinten; aan de achterzijde is de oorspronkelijke overstek-constructie nog aanwezig.

Motivering: Voormalige langhuisboerderij uit 1697. Vanwege de ouderdom, als een van de oudste panden in de gemeente Boxtel is het pand van grote historische waarde. Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en vanwege de gaafheid van de hoofdvorm en de redelijk gave detaillering met name van de voorgevel, alsmede vanwege de resterende interieurelementen en de gave ankerbalkconstructie; zeldzaam is de nog aanwezige overstek-constructie. De situering van het pand, dat met de ingang van het bedrijfsgedeelte naar de weg is gericht, is van waarde als beeldbepalend onderdeel van de historische agrarische bebouwing in de buurtschap de Roond en als zodanig ook van agrarisch-landschappelijke waarde; mede van waarde is de nog herkenbare ligging aan voormalig kerkpad.

Opmerkingen: * Voorheen Roond nr. 2. 1954: bouw veldschuur. 1962: bouw van het nieuwe naastgelegen woonhuis, de oude boerderij wordt geheel bedrijfsruimte.

Lit./Archief: Archief B.W.T., nr. 3690 (1954, 1962). A. van Kempen, *Rond een stamreeks van het Boxtelse geslacht Van Kempen*, Bunnik 1987, pp. 92-95.

