

**ADVIES STATUS**

<b>Gemeente</b>	: Boxtel	<b>Objectnr.</b>	: BOX-208
<b>Plaats + postcode</b>	: Boxtel 5282 NW		
<b>Straat + nummer</b>	: Molenwijk 4		
<b>Aard object</b>	: gebouw op erf	<b>Datum inventarisatie:</b>	23-06-05
<b>Huidige functie</b>	: woonhuis	<b>Staat van onderhoud:</b>	goed
<b>Oorspr.functie</b>	: woonhuis		
<b>Bouwjaar</b>	: circa 1950		
<b>Bouwtype</b>	: houten woning		
<b>Bouwstijl</b>	:	<b>Kwalificatie:</b>	

---

**Korte karakteristiek**

Molenwijk 4 is één van de houten noodwoningen die omstreeks 1945-1950 in Boxtel zijn gebouwd als een gevolg van de toen bestaande woningnood. Andere voorbeelden zijn te vinden aan de Eikenlaan, Leenhoflaan, het Rondutje, en de Mgr. Wilmerstraat. Ze staan bekend als de zogenoemde 'Oostenrijkse woningen'. Het betreft montagewoningen, die door het bedrijf N.V. Nederlandse Thermobouw uit Den Haag werden geleverd, maar waren aangekocht uit Oostenrijk. Dat land kampte na de Tweede Wereldoorlog met een groot voedseltekort en verkocht talloze woningen, waarvoor het land gedeeltelijk in natura werd uitbetaald (groenten, vismeel, aardappels). Een aantal woningen vond zijn weg naar Nederland via het Ministerie van Wederopbouw en Volkshuisvesting, die ze via de provinciale instanties verdeelde over de zwaarst getroffen gemeenten of verkocht aan particulieren en bedrijven. De Oostenrijkse bouwpakketten werden per trein aangevoerd en daarna door lokale aannemers gemonteerd. Deze bedrijven hoefden alleen zorg te dragen voor de fundering, de riolering, de schoorsteen en de dakpannen. De N.V. Nederlandse Thermobouw verzorgde de import en levering van de woningen, die werden aangekocht van de "Thermobau G.M.B.H." te Wenen. Rond 1948 waren er al 800 "Thermohuizen" gebouwd, in 1949 stonden 1200 huizen op het uitvoerprogramma. Ze verzezen onder andere in Den Helder, Renkum, Wageningen en Zutphen. Het product dankte zijn naam vooral aan het "Thermoprincipe", een bijzondere isolatiemethode door middel van "thermofolie", die in de 13,5 cm. dikke thermowanden was verwerkt. Naast de hoge isolatiekwaliteiten werden de woningen gewaardeerd vanwege de snelle lever- en bouwtijd, de zeer praktische indeling en de ruimte. De woningen in Boxtel zijn van het type "Nederland 2" en bevatten op de begane grond een woonkamer, een eethoek, een studeerkamer, een keuken, gang en wc. Op de verdieping zijn er een ouderslaapkamer, twee kinderslaapkamers met ingebouwde kasten en een kleine badkamer. Verder zijn er een kleine kelder en een vliering. Karakteristiek is hun in hout opgetrokken bouwmassa, op een in baksteen en beton uitgevoerd fundament. Het exemplaar Molenwijk 4 is wat betreft de uiterlijke verschijningsvorm zeer gaaf behouden gebleven.

---

**Advies: plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst**

- Het pand bezit architectuur- en cultuurhistorische waarde vanwege het bijzondere bouwtype en de gaafheid. Voorts cultuurhistorische waarde vanwege de ontstaansgeschiedenis en situeringswaarde vanwege de markante ligging in een rijk begroeide tuin aan de rand van het park Molenwijk, bij de spoorwegovergang in de Leenhoflaan.

---

**Opmerkingen:**

