

INSTELLING BOUWT WOONPAVILJOENS

Nieuwbouwproject Saltho vergt miljoeneninvestering



OP DE FOTO: Luchtfoto van het terrein van Saltho in Boxtel. Het is de bedoeling dat op het voormalige sportveld onder meer een wooncomplex gebouwd wordt voor twaalf jongeren. Het nieuwe hoofdgebouw wordt aan de andere kant van de nieuwe toegangsweg gerealiseerd (rechtsonder op de foto).

Het terrein van zorginstelling Saltho in Boxtel ondergaat de komende jaren een ingrijpende metamorfose. De bestaande woonpaviljoens uit de jaren zeventig worden vervangen door nieuwbouw; volgende week wordt het eerste nieuwe paviljoen opgeleverd. In totaal worden vijf nieuwe woongebouwen fasegewijs gerealiseerd. Vier daarvan verrijzen op de hoeken van het meest westelijke kruispunt van de lanenstructuur op het zorgterrein. „De bestaande bebouwing, die uit 1972 stamt en niet meer voldoet aan de moderne eisen, wordt gesloopt”, aldus Bert de Rijk, coördinator bouwzaken van Saltho

Op het terrein van Saltho verrijzen niet alleen nieuwe woongebouwen, maar wordt momenteel ook de ondergrondse infrastructuur aangepakt. De Rijk: „Dan praat ik over kabels, leidingen en de riolering. De ondergrondse infrastructuur is dertig jaar oud en rijp voor vernieuwing.”

Volgens de bouwadviseur van Saltho heeft het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport ingestemd met de miljoeneninvestering die noodzakelijk is om de bestaande wooncomplexen te vervangen door nieuwe. Met de hele operatie, die in 2007 afgerond wordt, is een bedrag gemoeid van 10 miljoen euro. „De vijf nieuwe gebouwen zijn bedoeld om tachtig jongeren onder te brengen. Ze hebben in de nieuwe panden meer ruimte en privacy”, zegt De Rijk.

Medewerkers van aannemingsbedrijf Thijssen Bouw uit Grave, dat de nieuwe wooncomplexen bouwt, zijn inmiddels bezig met de afrondende werkzaamheden in het eerste nieuwe woonpaviljoen. De Rijk: „Nadat de oplevering volgende week plaats heeft gevonden is het de bedoeling dat de jongeren zich op 19 maart in het nieuwe gebouw gaan vestigen.”

De nieuwbouw oogt als vier aan elkaar geschakelde woningen met in het centrum van het gebouw een uit hout opgebouwde tussenruimte. Het pand bestaat uit verschillende ruimten, van een spreek- en leefruimte en kamers voor de begeleiders tot een multifunctionele ruimte waar de jongeren straks onder meer kunnen computeren. De slaapkamers zijn alle uitgerust met onder meer een wastafel en bevinden zich op de eerste verdieping. „In de oude huisvesting zijn de slaapkamers van de jongeren zes vierkante meter groot, dat wordt in de nieuwbouw tien vierkante meter”, geeft De Rijk aan.



OP DE FOTO: Werknemers van aannemingsbedrijf Thijssen Bouw uit Grave aan het werk bij het eerste nieuwe woonpaviljoen.

SPORTVELD

Saltho heeft volgens De Rijk naast de vier woongebouwen, waarbij in elk pand veertien jongeren onderdak gaan vinden, ook toestemming gekregen voor de bouw van een woonpaviljoen voor twaalf jongeren op het voormalige sportveld aan de Schijndelseweg. Daarnaast is het de bedoeling dat op het veld op termijn ook een soort appartementencomplex voor zestien jongeren gebouwd wordt. „We wachten nog op toestemming voor dit complex, want de aanvraag is momenteel nog in procedure”, zegt De Rijk.

„Bij Saltho begeleiden wij jongeren om ze terug te brengen in de maatschappij en streven we ernaar dat ze op een gegeven moment in staat zijn zelfstandig te wonen. Het appartementengebouw kun je zien als laatste stapje van de jongeren op weg naar zelfstandige woonruimte.”

De Rijk geeft aan dat voor een ander bouwplan inmiddels wel toestemming is verleend. „Nabij het sportveld aan de andere kant van de nieuwe toegangsweg aan de Schijndelseweg vrijt het nieuwe hoofdgebouw. Het huidige hoofdgebouw wordt gesloopt, zodra het nieuwe pand klaar is. Verder hebben we ook toestemming gekregen voor het bouwen van een multifunctioneel centrum dat tegenover het complex De Meander gebouwd gaat worden. De Meander is de laatste nieuwbouw die we gepleegd hebben, dat was in 2001, en is vergelijkbaar met de nieuwe wooncomplexen”, aldus De Rijk.

„Het is de bedoeling dat Saltho samen met zorginstelling Herlaarhof uit Vught gebruik gaat maken van het multifunctionele centrum. Deze voorziening wordt echter pas gerealiseerd als de woonpaviljoens en het nieuwe hoofdgebouw gereed zijn, want deze nieuwbouwprojecten hebben prioriteit. In de investering van 10 miljoen euro zijn overigens niet de bouw van het multifunctionele centrum en het appartementencomplex inbegrepen.”

TOEGANGSWEG

De nieuwe toegangsweg die bij het sportveld in aanbouw is, past volgens De Rijk in de plannen van de gemeente Boxtel, maar wanneer de weg in gebruik genomen wordt, is nog niet duidelijk. „Dat hangt af van de reconstructieplannen die de gemeente heeft met de Schijndelseweg. De huidige toegangsweg van Saltho zal overigens blijven bestaan, deze is onder meer bedoeld voor bezoekers van het zwembad, de Michaëlschool en vrachtverkeer”, aldus De Rijk.

Volgens wethouder Wim van Erp kan het nog wel even duren voordat de reconstructie van de Schijndelseweg gaat plaatsvinden. „De reconstructieplannen zijn nog niet definitief. Bovendien gaan we ons eerst bezighouden met het realiseren van het zwembad dat op het terrein van Saltho gaat verrijzen en het plan In Goede Aarde. Dit jaar is het wel de bedoeling dat de Schijndelseweg van een toplaag wordt voorzien. Daarvoor is een bepaalde temperatuur nodig. Ik verwacht dat het aanbrengen van die laag niet eerder dan mei zal plaatsvinden. Over de nieuwe ontsluitingsweg bij Saltho kan ik weinig zeggen. Die weg wordt gerealiseerd op het terrein van Saltho.”



OP DE FOTO: Beeld van het eerste nieuwe woonpaviljoen op het terrein van Saltho. Op 19 maart verhuizen jongeren van de Boxtelse zorginstelling naar het pand. Momenteel wordt ook de ondergrondse infrastructuur (kabels, leidingen, riolering) op het terrein onder handen genomen.