Gemeente	: Boxtel	**Objectnr.**	: BOX-22
Plaats + postcode	: Boxtel 5281 HC	**Bladnr.**	: 2
Straat + nummer	: Breukelsestraat 121		
Kad. aanduiding	: F 2494		
Datum	: maart 1993		
Eigenaar	: Dhr. G. van de Steen	**Negatiefnrs.**	: B22-24;K20
Aard object	: gebouw met erf	**Staat v. onderhoud**	: matig
Huidige functie	: woonhuis		
Oorspr. functie	: dubbel woonhuis/winkel (?)	**Kwalificatie**	: cat. 1
Opdrachtgever	:	**Bescherming**	: gemeente
Architect	:		
Bouwjaar	: ca. 1870		
Bouwtype	: eenlaags dubbel dwarshuis		
Bouwstijl	: traditioneel		

Beschrijving: Op de rooilijn gelegen bouwblok van oorspronkelijk twee woningen onder een doorlopende kap met de nok evenwijdig aan de straat; gelegen nabij bocht in de Breukelsestraat; rechts opzij de Brugstraat; links opzij een met een houten hek afgesloten erf; aan de achterzijde een ommuurd erf.
Het bakstenen pand telt één bouwlaag met zolder onder een met blauwe oudhollandse pannen gedekt zadeldak met overstekende, gootloze wolfeinden aan de zijgevels. In oorsprong symmetrische voorgevel: twee deuropeningen met aan weerszijden een zesruits schuifvenster (vierruits schuiframen gewijzigd in eenruiters); de nog duidelijk herkenbare gevelopening van de linker toegang is dichtgezet; anderhalfsteens strekken boven de gevelopeningen; metselwerk in kruisverband; gepleisterde plint; ankers in het zicht; de voorgevel wordt afgesloten met een kroonlijst, bestaande uit een gepleisterde daklijst met profiel en een overstekende, geprofileerde, gietijzeren (zeldzaam) bakgoot.
Linker gevel met pleistering op verdiepingshoogte, waarin een vierruits schuifvenster; beganegronds een secundaire toegang, een dito venster en sporen van dichtgezette vensters.
Rechter gevel met gewijzigde zesruiter, gewijzigd opkamervenster, kelderlicht met diefijzers, en op de verdieping een vierruits schuifvenster als in de linker gevel; de rechter gevel vindt haar voortzetting in een eenlaags aanbouw onder een zelfstandig half schilddak; van de aanbouw is het achterste deel geamoveerd; in de straatgevel een gewijzigd zesruits schuifvenster.
Aan de achterzijde van het pand nog een tweetal aanbouwen: in het midden een eenlaags aanbouw onder schilddak met de nok haaks op het hoofddak, en aan de rechterkant een eenlaags aanbouw, enigszins schuin gesitueerd t.o.v. het voorhuis, onder een onvolledig schilddak (schild aan de voorzijde).
Van het inwendige is vermeldenswaard: kelder met balken zoldering en rode pla-vuizen, opkamer, en spanten met telmerken; opvallend is het ontbreken van een brandmuur op de verdieping.

Motivering: Eenlaags dubbel dwarshuis uit ca. 1870.
Van architectuurhistorische waarde vanwege het traditioneel vormgegeven en relatief zeldzame bouwtype, alsmede de gaafheid van de hoofdvorm en de redelijk gave detaillering.
Situeringswaarde als beeldbepalend, markant aan een bocht gelegen, en gaaf onderdeel van de historische bebouwing aan de Breukelsestraat.

Opmerkingen: De luiken aan vensters in voor- en rechter zijgevel zijn verwijderd; duimen nog aanwezig. Volgens mededeling van de bewoners was voorheen in het pand een bakkerij gevestigd, waarbij het rechter deel dienst deed als winkel.

Lit./Archief:

De monumenten van Noord-Brabant, cultuurhistorische inventarisatie, Boxtel/ Liempde, 1986, p. 27.