

<b>Gemeente</b>	: Boxtel	<b>Objectnr.</b>	: BOX-115
<b>Plaats + postcode</b>	: Boxtel 5281 JP	<b>Bladnr.</b>	: 2
<b>Straat + nummer</b>	: Molenstraat 22	<b>Datum</b>	: april 1991
<b>Naam</b>	:	<b>Negatiefnrs.</b>	: C17;X0,3
<b>Kad. aanduiding</b>	: K 2034	<b>Staat v. onderhoud</b>	: goed
<b>Eigenaar</b>	: J.F.K. Swinkels	<b>Kwalificatie</b>	: cat. 1
<b>Aard object</b>	: gebouw met erf	<b>Bescherming</b>	: gemeente
<b>Huidige functie</b>	: woonhuis		
<b>Oorspr. functie</b>	: woonhuis		
<b>Opdrachtgever</b>	: B. Spierings		
<b>Architect</b>	:		
<b>Aannemer</b>	:		
<b>Bouwjaar</b>	: 1906*		
<b>Bouwtype</b>	: één- en tweelaags diep huis		
<b>Bouwstijl</b>	: eclectisch		

**Beschrijving:** Op de rooilijn gelegen diep woonhuis dat rechts aansluit op het buurpand; links opzij een pad met tweevleugelig smeedijzeren inrijhek tussen gemetselde pijlers; achter een diepe tuin.

Bij dit in kruisverband gemetselde bakstenen pand zijn twee volumes te onderscheiden: aan de voorzijde een tweelaags hoekvolume onder plat en rechts daarnaast en daarachter een eenlaags volume met zolderverdieping onder een afgeplat schilddak gedekt met rode muldenpannen.

Het vierkante hoekvolume risaleert licht aan de voor- en zijgevel; in de voor-gevel beneden een drielichtvenster onder korfbogige ontlastingsboog met daarnaast de toegang met secundaire deur en een bovenlicht; daarboven een klein balkon op voluutvormige consoles, met smeedijzeren (oorspr. houten) hek en glasdeur met bovenlicht onder rondbogige ontlastingsboog; links hiervan een drielichtvenster onder serliaanse ontlastingsboog; in de zijgevel in beide bouwlagen een rondbogig blindvenster; aan de bovenzijde bezit het hoekvolume een licht overkragende opengewerkte balustrade met op de hoeken knopvormige sierelementen.

Naast het hoekvolume een symmetrische gevel met in beide traveeën een schuifvenster (gewijzigd T-venster) onder rondbogige ontlastingsboog en op de verdieping een stolpvenster onder dito boog in een Vlaamse tuitgevel met uitkragende hoek-pilasters, waarop obeliskvormige sierstukken en een knopvormig sierstuk op de top; aan weerszijden boven de geprofileerde bakgoten op gesneden klossen een balustrade.

Het muurwerk wordt verlevendigd door gepleisterde banden, negblokken en aanzet- en sluitstenen, en siermetselwerk in de boogvelden. Voorts een gepleisterde plint en hardstenen waterlijsten. De kozijnen zijn afgebiljoend; glas in lood in de bovenlichten.

Linker gevel voorts een daklijst in siermetselwerk, twee T-vensters en een paneeldeur met bovenlicht en een verzonken kelderlicht.

Achtergevel met oorspronkelijke indeling, balkon op uitbouw, openslaande tuindeuren met zij- en bovenlichten, op de verdieping twee T-vensters.

Interieur: kelder met troggewelf en blauwe plavuizenvloer, keukenschouw, polychrome tegelvloer, paneeldeuren, tochtdeur (secundair) met glas in lood, trap, marmeren schouwen, paneelschuifdeuren, en stucplafonds met Jugendstil-motieven.

**Motivering:** Diep herenhuis uit 1906 in eclectische trant, met inrijhek.

Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de bouwstijl, vanwege de gaafheid van de bijzondere hoofdvorm en de detaillering, alsmede vanwege interieurelementen uit de bouwtijd.

Situeringswaarde als beeldbepalend en gaaf onderdeel van de historische bebouwing aan de Molenstraat.

**Opmerkingen:** \* Mededeling bewoner. Voorheen bezat het pand een smalle hardstenen voorstoep met gekrulde smeedijzeren stoephekken, en rolluiken voor de vensters.

**Lit./Archief:** *Boxtel in oude ansichten*, deel 1, 1985, nrs. 78-80.

*Boxtel: kijk nou 'ns*, 1985, nr. 45.

*De monumenten van Noord-Brabant, cultuurhistorische inventarisatie, Boxtel/Liempde*, 1986, p. 55.

