

---

<b>Gemeente</b>	: Boxtel	<b>Objectnr.</b>	: BOX-121
<b>Plaats + postcode</b>	: Boxtel 5281 JS	<b>Bladnr.</b>	: 2
<b>Straat + nummer</b>	: Molenstraat 114		
<b>Naam</b>	: 't Molenhuis		
<b>Datum</b>	: april 1991		
<b>Kad. aanduiding</b>	: M 857	<b>Negatiefnrs.</b>	: C23;J37;M33-35
<b>Eigenaar</b>	: J. Strik	<b>Staat v. onderhoud</b>	: goed
<b>Aard object</b>	: gebouw met erf		
<b>Huidige functie</b>	: woonhuis	<b>Kwalificatie</b>	: cat. 1
<b>Oorspr. functie</b>	: woonhuis (molenaarswoning)	<b>Bescherming</b>	: gemeente
<b>Opdrachtgever</b>	: Van Lieshout		
<b>Architect/aannemer</b>	:		
<b>Bouwjaar</b>	: XIXd		
<b>Bouwtype</b>	: villa		
<b>Bouwstijl</b>	: Chaletstijl		

---

**Beschrijving:** Op ruime afstand van de Molenstraat gelegen grijsgeschilderde bakstenen villa omringd door een siertuin met bomen en heesters, o.a. een walnoot met een omtrek van ca. 220cm en enkele esdoorns van 150-250cm omtrek. De tuin wordt aan de achterzijde begrensd door de Dommel.

Het oorspronkelijke pand beslaat een T-vormige plattegrond en is samengesteld uit twee volumes: een tweelaags volume met zolder onder overstekend zadeldak met de nok haaks op de straat, en een, haaks daarop staand, eenlaags volume met zolderverdieping onder afgeplat schilddak; de daken zijn gedekt met blauwe bouletpannen.

De voorgevel bezit in het linker, projecterende, tweelaags volume een centraal (gewijzigd T-)venster, met aan weerskanten in de afgeschuinde hoeken smalle vensters; op de verdieping twee (gewijzigde T-)vensters; in de geveltop, met gesne-den windveren en sierspant, een gietijzeren roosvenster; de gevel heeft verder een gepleisterd plint en sierankers; in de as van de voorgevel, in het rechter, lagere volume, is de entree gesitueerd, bestaande uit een inpandig portiek met paneeldeur en bovenlicht; rechts hiervan een breed (secundair) drielichtvenster; in het voorschild twee dakkapellen (venster en dakkapellen dateren van 1940). Alle vensters met bakstenen lekdorpels en kunststof ramen; alle gevelopeningen onder segmentbogige strekken.

Aan de rechter zijgevel latere (indifferente) aanbouwen. De ramen en deuren in de linker zijgevel en de achtergevel zijn deels van later datum, en deels vernieuwd. Linksachter een oorspronkelijke aanbouw onder mansardekap.

Interieur: In de woonkamer een samengestelde balklaag; kelder met troggewelf, en kelderlichten.

---

**Motivering:** Villa in Chaletstijl uit XIXd.

Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de bouwstijl, alsmede vanwege de relatief gave hoofdvorm en detaillering.

Situeringswaarde als beeldbepalend en gaaf onderdeel van de historische bebouwing aan de Molenstraat, en als onderdeel van het molen-complex; als zodanig (als voormalige molenaarswoning) ook van historische waarde.

---

**Opmerkingen:** Volgens Strik is het bouwjaar 1867.

1940: wijziging raam in voorgevel van T-venster naar drielichtvenster, plaatsing twee dakkapellen en interne verbouwing.

1955: aan rechter zijgevel aanbouw tuinkamer met overdekt terras en bloemen-/ plantenkas.

1962: op de verdieping het gedeeltelijk overbouwen van het balkon boven de tuinkamer.

1981: interne verbouwing en aanbouw berging.

---

**Lit./Archief:** Archief B.W.T., nrs. 2703 (1940, 1955, 1962), 1981/272.

*Boxtel in oude ansichten, deel 1, 1985, nrs. 82-86. Boxtel: kijk nou 'ns, 1985, nrs. 69/71/72/73. J. Strik, Beknopte geschiedenis van 't Molenhuis te Boxtel, 1983.*

